



č.j.OU-KK-PLO-2024/001610-255-BM

V Kežmarku dňa 17.7.2024

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rómskou osadou (ďalej len „JPÚ RO Ľubica“)

Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“), ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) podľa § 14.ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu JPÚ RO Ľubica,

schváleného rozhodnutím č.OÚ-KK-PLO-2024-001610-250-BM zo dňa 7.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.6.2024. Projekt JPÚ RO Ľubica bol vypracovaný zhotoviteľom Reality –geodézia, s. r. o., Pasteurovo nám. 527/5, 040 01 Košice, IČO : 54406676; zastúpená Ing. Viktorom Dulinom a Ing. Mgr. Martinom Dulinom (ďalej len „zhotoviteľ“) a povolený bol z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona o pozemkových úpravách , a to z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Dôvody nariadenia vykonania projektu JPÚ RO Ľubica :

Správny orgán rozhodnutím č.OÚ-KK-PLO-2024-001610-250-BM zo dňa 7.5.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.6.2024 schválil v zmysle § 13 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnání v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu JPÚ RO Ľubica.

V zmysle §14 ods.1 zákona o pozemkových úpravách správny orgán po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu nariadi jeho vykonanie.

V rámci vykonania projektu JPÚ RO Ľubica bude vykonaná aktualizácia registra pôvodného stavu, aktualizácia rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a vypracovaný rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu s následným vytýčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne.

Keďže v obvode na účely vyrovnania v projekte JPÚ RO Ľubica sa náhrada poskytuje v pozemkoch v k.ú. Ľubica, ktoré sú určené na poľnohospodársku výrobu, zverejňuje sa s týmto nariadením aj Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode na účely vyrovnania, tvorí prílohu tohto nariadenia.

Na zasadnutí predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ RO Ľubica, ktoré sa konalo dňa 20.6.2024 bol tento Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode na účely vyrovnania dohodnutý.

V zmysle §14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa toto nariadenie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa toto nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Ľubica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor>

Príloha : Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní JPÚ RO Ľubica v obvode na účely vyrovnania.

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Obec Ľubica, Obecný úrad Ľubica, Gen. Svobodu 248/127, 059 71 Ľubica –CUD
2. Účastníci konania formou *verejnej vyhlášky*

Na vedomie :

1. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Ľubica, pozemky pod rímskou osadou so sídlom Obecný úrad Ľubica, gen. Svobodu č. 248/127, 059 71
2. Reality –geodézia, s. r. o., Pasteurovo nám. 527/5, 040 01 Košice – CUD
3. HEBA, spol. s.r.o., Fr.Hečku 3906, 058 01 Poprad - CUD

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: 18.7.2024 do: 1.8.2024

pečiatka, podpis

Okresný úrad Kežmarok
pozemkový a lesný odbor
Nižná brána 6, 060 01 Kežmarok
- 1 -

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní

Názov projektu: **Projekt jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Ľubica, Pozemky pod rómym osídlením (ďalej len „JPÚ Ľubica RO“)**
Názov etapy: **Vykonanie projektu JPÚ – Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní**
Katastrálne územie: **Ľubica**
Zhotoviteľ PPÚ: **Reality-geodézia s.r.o., Pasteurovo nám. 5, 040 01 Košice**

I.

Jednoduché pozemkové úpravy slúžia nielen na usporiadanie vlastníckych, ale aj užívacích pomerov k pozemkom. Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní rieši zánik pôvodných nájomných vzťahov a prechod na užívanie nových, pozemkovými úpravami vytvorených pozemkov. Zánik nájomného vzťahu je potrebné vzťahovať na zánik predmetu nájmu, nakoľko pôvodný pozemok po pozemkových úpravách zaniká.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí, zanikajú všetky, teda akékoľvek, nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v projekte JPÚ RO Ľubica bude určený len pre obvod na účely vyrovnania v k.ú. Ľubica. Obvod na účely vyrovnania v projekte JPÚ RO Ľubica tvorí KN-C parc.č.18383, druh pozemku orná pôda, výmera 21554 m², k.ú. Ľubica, evidovaná v KN na LV.č. 5761 vo výlučnom vlastníctve obce Ľubica. V súčasnosti je celý obvod na účely vyrovnania využívaný na poľnohospodársku výrobu. Podstatnú časť výmery obvodu užíva spoločnosť HEBA spol. s.r.o. IČO 31661700 ako súčasť kultúrneho dielu č. 3171189103/1 (skrátene Ľubica 7103/1) o celkovej výmere 178,19 ha. Prechod na hospodárenie nastane v súlade so zákonom k 1.novembru 2024.

Do tohto obvodu na vyrovnanie budú umiestnené nové pozemky o určitej výmere pre vlastníkov, ktorým sa poskytuje v tomto konaní náhrada v pozemkoch. Zvyšná časť výmery ostane vo vlastníctve obce.

V zmysle § 14 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) po schválení rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor nariadi jeho vykonanie. K nariadeniu pripojí a spolu s ním zverejní postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní (ďalej len "postup prechodu") dohodnutý so Združením účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Ľubica RO (ďalej len „ZÚJPÚ“).

Rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2024-001610-250-BM zo dňa 7. 5. 2024 (právoplatné dňa 7.6.2024), Okresný úrad Kežmarok v zmysle § 13 ods. 3 zákona schválil projekt JPÚ Ľubica RO.

II.

Vykonanie projektu spočíva vo vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu s následným vytyčením a označením lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne. Termín vytyčovania bol predbežne stanovený v termíne 09/24.

III.

V predmetnej lokalite zhotoviteľ projektu vytýči lomové body nových pozemkov v teréne vlastníka v predpokladanom termíne september 2024, tým vlastníkom, ktorí o vytýčenie požiadajú správny orgán písomne do 31.7.2024 a svoje nové pozemky nedajú do nájmu poľnohospodárskym organizáciám, ale ich budú sami užívať. K vytýčeniu pozemkov spracovateľ vyhotoví protokol o odovzdaní vytýčených pozemkov. O opodstatnenosti vytýčenia nových pozemkov rozhodne správny orgán.

IV.

Po aktualizácii registra pôvodného stavu a rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu (ďalej len „GP“) a odovzdaní výstupnej dokumentácie zhotoviteľom správneho orgánu, bude vydané rozhodnutie o schválení vykonania projektu JPÚ Ľubica RO, ktoré sa doručí verejnou vyhláškou.

Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu JPÚ Ľubica RO alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch.

V.

Zásady postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní :

1.V záujme plynulého prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní bolo dohodnuté, že k začatiu hospodárenia na nových pozemkoch v obvode projektu JPÚ Ľubica RO na účely vyrovnania v k.ú. Ľubica dôjde k 1.11.2024.

2.Nájomné vzťahy k pôvodným pozemkom v obvode PÚ Ľubica RO na účely vyrovnania v k.ú. Ľubica zaniknú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav, alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí .

3.Vlastníci, ktorí svoje nové pozemky neprenajmú, ako aj noví užívatelia , ich môžu začať užívať po ich uvoľnení alebo odovzdaní po zbere úrody – ukončení hospodárskeho roku t.j. k 1.11.2024. Na základe dohody doterajšieho užívateľa s novým užívateľom je možné skoršie odovzдание do užívania.

4. Na pozemkoch , kde nedôjde k zmene užívateľa sa môže hospodáriť plynule ďalej a neplatí ani obmedzenie výberu vhodnej plodiny.

5. Je povinnosťou každého užívateľa na pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.

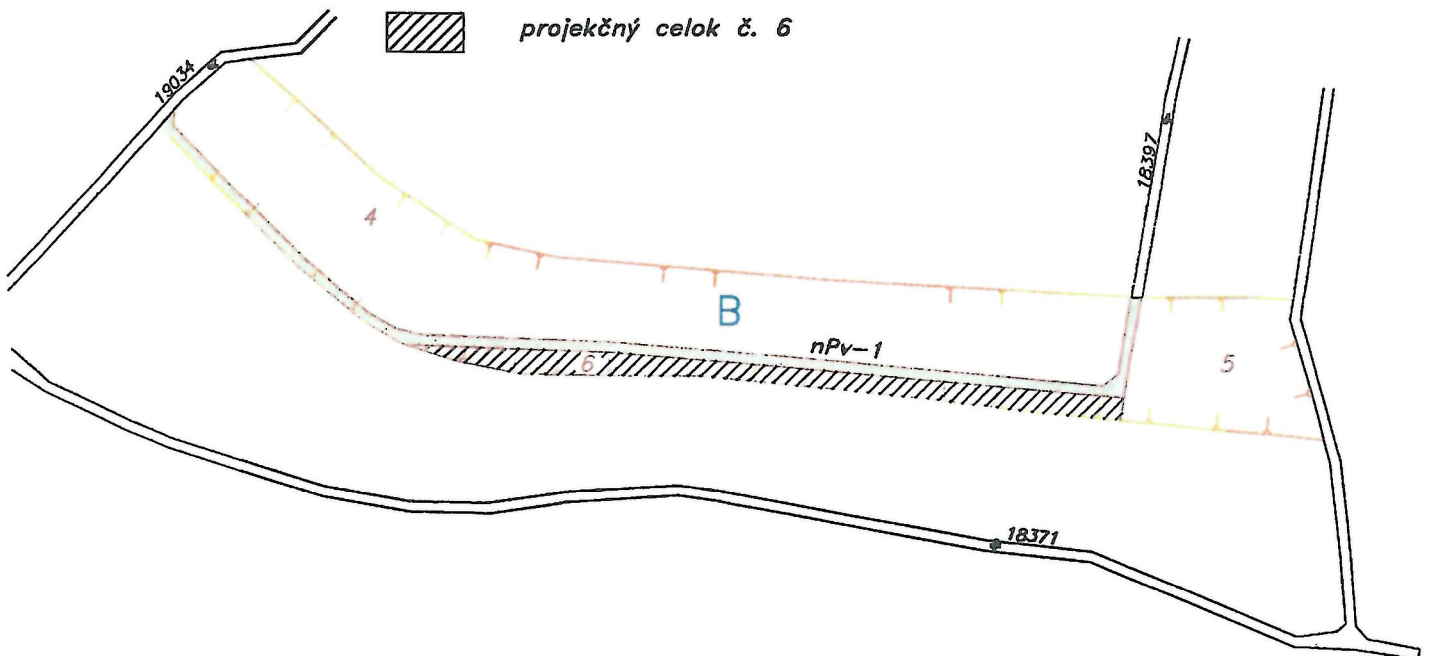
Príloha : Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode na účely vyrovnania

Schválený postup prechodu bol podľa zákona dohodnutý so ZÚJPÚ, prerokovaný na riadnom zasadnutí predstavenstva ZÚJPÚ dňa 20.6.2024. Dohodnutý postup prechodu Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor zverejní spolu s nariadením vykonania projektu JPÚ Ľubica RO.

V Ľubici, dňa 20.6.2024.

LEGENDA

- B Hranica a označenie projektového bloku
- 2 Hranica a číslo projekčného celku
- Hranica obvodu pozemkových úprav
- Poľná cesta nPv-1
- projekčný celok č. 6



Zhotoviteľ Reality-geodézia, s.r.o. Pasteurovo nám. 527/5 Košice 040 01 IČO: 54 406 676	Kraj Prešovský	Okres Kežmarok	Obec Ľubica		
	Katastrálne územie Ľubica	Názov projektu pozemkových úprav JPÚ Ľubica RO	Správny orgán OÚ Kežmarok PLO		
	Názov etapy Postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní			Začiatok prác 05/2024	
	Názov grafickej časti Grafická časť postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní v obvode na účely vyrovnania			Konec prác 06/2024	
Vyhotovil		Oprávnený projektant		Autorizačne overil	
Dňa: 18.6.2024	Meno a priezvisko: Ing. Miloš Jacko Ph.D.	Dňa: 18.6.2024	Meno a priezvisko: Ing. Miloš Jacko Ph.D.	Dňa: 18.6.2024	Meno a priezvisko: Ing. Miloš Jacko Ph.D.
Súradnicový systém S-JTSK	Overené držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav podľa § 25 zákona č. 330/1991 Zb.			Autorizačne overené podľa § 7 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii	
Výškový systém Bpv.					
Mierka 1:2880					
Formát A4					
Číslo časti / počet častí 2/2					